



JABATAN KAWALAN BANGUNAN
 MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
 JALAN KETARI 28700
 PAHANG DARUL MAKMUR
 Tel : 09-2221148 Fax : 09-2223729
 Email : jkb@mpbentong.gov.my

**JKB
FI**

KEGUNAAN PEJABAT

Diterima Oleh:
Tarikh:

JADUAL KIRAAN FI PROSES PELAN BANGUNAN & PELAN STRUKTUR

(JADUAL PERTAMA UUKB 1984)

Tajuk Projek : _____

**Nama Pemaju /
Pemilik** : _____

Nama PSP : _____

PELAN TAPAK (Bagi permohonan tidak melibatkan pecahan lot/pendirian 1 bangunan atas 1 lot)				
Bil	Perkara	Kadar bayaran	Bayaran	Jumlah (RM)
1	Pelan Susunatur/pertapakan	RM 30.00 / unit	RM 30.00 x unit	
JUMLAH KECIL				

PELAN BANGUNAN				
Bil	Perkara	Kadar bagi setiap 9mp atau sebahagiannya	Kadar minima	Jumlah (RM)
1	Tingkat bawah	RM 7.00	RM 70.00	
2	Tingkat pertama	RM 6.00	RM 60.00	
3	Tingkat kedua	RM 5.00	RM 50.00	
4	Tingkat Ketiga	RM 4.00	RM 40.00	
5	Tingkat Keempat dan seterusnya / tingkat bawah tanah tertutup	RM 3.00	RM 30.00	
6	Tingkat bawah tanah terbuka	RM 1.50	RM 15.00	
7	Bangunan mempunyai sisi terbuka (Teres, Langkan, Anjung Kereta, Bangsal Terbuka)	½ drpd fee dipara 1-6	-	
8	Pelan perubahan kepada bangunan sedia ada	½ drpd fee dipara 1-6	-	
9	Pelan pindaan melibatkan pecah bahagian bilik sedia ada	RM 25.00 / bilik	RM 25.00 x bilik	
10	Perubahan fasad bangunan sedia ada (hadapan, belakang dan tepi)	RM18.00 / muka fasad	RM 25.00 x bilik	
11	Pelan pindaan kpd pelan diluluskan - untuk permohonan belum mendapat ccc. - jika berlaku penambahan ruang, sila kira & nyatakan jumlah mengikut kadar dipara 1-6.	RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	RM 60.00 x keping	
JUMLAH KECIL				

PELAN ALAT KEBERSIHAN				
Bil	Perkara	Kadar bayaran	Kadar	Jumlah (RM)
1.	Bilik Mandi, Tandas	RM 5.00 / unit	RM 5.00 x unit	
2.	Bejana, WC, Urinal, Basin, Sinki, Pancur Mandi.	RM 2.00 / unit	RM 2.00 x unit	
3.	Bayaran minima perkara 1 & 2	-	RM 25.00	

JUMLAH KECIL	
---------------------	--

D. FI BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)			
1.	Unit bangunan pertama	Fi penuh	
2.	Unit bangunan 2 - 5	90 %	
3.	Unit bangunan 6 - 10	85 %	
4.	Unit bangunan 11 - 25	75 %	
5.	Unit bangunan 26 dan seterusnya	60 %	

E. PELAN BANGUNAN KHAS				
Bil	Perkara	Kadar bagi setiap 9mp atau sebahagiannya	Kadar minima	Jumlah (RM)
1	Kolam Renang, Dermaga, Jambatan & Bangunan Khas Lain	RM 25.00	-	
2	Tembok penahan	RM 3.00 / luas fasad	RM 3.00 x fasad	
JUMLAH KECIL				

F. PELAN STRUKTUR (R.C)				
Bil	Perkara	Kadar bayaran	Kadar	Jumlah (RM)
1	Pelan struktur / R.C	RM 10.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	RM 10.00 x keping	
2	Laporan struktur / R.C	RM 10.00 / laporan	RM 10.00 x.....laporan	
JUMLAH KECIL				

G. PELAN PEMBETUNGAN / TANGKI AIR				
Bil	Perkara	Kadar bayaran	Kadar	Jumlah (RM)
1	Pelan Loji Rawatan Najis / Tangki Septik	RM 25.00 / unit	RM 25.00 x unit	
2	Pelan Pembentungan	RM 10.00 / 10 unit	-	
3	Pelan Tangki Air	RM 4.00 / 100 kaki padu	-	
JUMLAH KECIL				

H. LAIN – LAIN PEMBAYARAN				
Bil	Perkara	Kadar Bayaran	Jumlah (RM)	
1	Perlanjutan tempoh validasi kelulusan pelan bangunan (hanya 2 kali perlanjutan tempoh sahaja)		Mengikut kadar fi proses pelan yang telah diluluskan	
2	Endorsement oleh PBT untuk memperakui mana - mana salinan sebagai satu salinan benar pelan yang telah diluluskan (cth: pelan pra-hitungan atau lain – lain pelan)		RM 50.00 / salinan	
JUMLAH KECIL				
JUMLAH BESAR (A + B + C + D + E + F + G + H)				

PERAKUAN PSP	
Tandatangan/Cop PSP	
Tarikh	