



JABATAN KAWALAN BANGUNAN
 MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
 JALAN KETARI 28700
 PAHANG DARUL MAKMUR
 Tel : 09-2221148 Fax : 09-2223729
 Email : jkb@mpbentong.gov.my

**JKB
B1-P**

KEGUNAAN PEJABAT

Diterima Oleh:

Tarikh:

PINDAAN DAN PERAKUAN SEMULA KEPADA PELAN LULUS

MAKLUMAT PERMOHONAN	PSP (√)
Pindaan kepada pelan bangunan yang telah diluluskan	
Pertukaran PSP	
Perakuan semula ke atas pelan bangunan yang telah diluluskan	

TAJUK PERMOHONAN					
NO PELAN LULUS BANGUNAN TERDAHULU					
KEBENARAN MERANCANG YANG DIRUJUK					
MAKLUMAT TAPAK CADANGAN	NO BANGUNAN				
	NO LOT/ PT				
	NAMA JALAN				
	BANDAR				
	MUKIM				
NO KOORDINAT	X		Y		

MAKLUMAT PEMUNYA BANGUNAN		
NAMA PEMAJU/PEMILIK		NO. SSM:
ALAMAT		NO. TEL: EMEL:
NAMA PEGAWAI UNTUK DIHUBUNGI		NO. TEL: EMEL:

MAKLUMAT PSP		
NAMA PSP		NO. LAM:
NAMA SYARIKAT DAN ALAMAT		NO. TEL: EMEL:
NAMA PEGAWAI <i>(seperti surat Pelantikan kuasa wakil)</i>		NO. TEL: EMEL:

BIL	SENARAI SEMAK DOKUMEN	PSP (√)	JKB (catitan)
1	Surat Permohonan Rasmi		
2	Borang A - UUKP1996		
3	Surat Kelulusan Pelan Bangunan <i>Surat kelulusan Asal. Sila pastikan kelulusan pelan bangunan adalah dalam tempoh sah sekiranya kerja tapak belum dimulakan.</i>		
4	Resit dan Borang Bayaran Fi Pelan Bangunan dan Struktur		
5	Pelan Bangunan (Pindaan) 3 set 'hardcopy' (kertas : A1) pelan lengkap. 1 salinan 'softcopy' pdf di dalam CD		
6	Pengesahan Kepunyaan Tanah <i>(Geran / Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi /Salinan PA (Power of Attorney) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi/ Surat persetujuan dari tuan tanah/perakuan dan tandatangan tuan tanah di atas pelan (sekiranya pemaju bukan pemilik tanah) yang diperakui oleh Peguam atau surat tawaran bagi tanah kerajaan.</i>		
7	Salinan kad pengenalan Pemunya Tanah		
8	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat <i>[Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]</i>		
9	Resit Bayaran Cukai Tanah / Cukai Petak <i>(Resit Cukai Semasa)</i>		
10	Resit Bayaran Cukai Taksiran Semasa		
11	Borang Gambar Tapak/Bangunan Sedia Ada <i>(tatacara lampiran 1)</i>		
12	Senarai Semak Teknikal Pelan		
13	Borang C Undang-undang kecil Kerja Tanah MDB 1996 (jika berkaitan) <i>(perakuan kerja-kerja tanah kecil oleh jurutera bertauliah)</i>		
14	Surat Persetujuan Pembeli ke atas pindaan <i>(projek perumahan di bawah HDA sahaja)</i>		

PELAN STRUKTUR *(jika pindaan melibatkan pindaan struktur dan dikemukakan serentak dengan pelan bangunan)*

1	1 salinan pelan struktur dan kiraan yang dijilid dengan muka depan kulit keras		
2	Borang A (UUKBP 1996) Perakuan SP ke atas pelan dan kiraan struktur		
3	Resit dan Borang Bayaran Fi Pelan Struktur		

PELAN BOMBA

1	Surat perakuan JPBM		
---	---------------------	--	--

PERAKUAN PSP

1. Saya memperakui bahawa segala maklumat dan butiran yang diberikan / dinyatakan adalah tepat dan benar.
 2. Kerja pembinaan di tapak dan permasalahan di tapak adalah dibawah tanggungjawab saya.
 3. Saya juga mengaku bahawa saya telah membuat lawatan ke tapak pada _____ dan **PEMBINAAN ADALAH BELUM / TELAH _____% DIBINA** seperti gambar tapak yang disertakan dan disahkan.
- Saya dengan sewajarnya memperakui bahawa dokumen dan salinan dokumen yang dikemukakan adalah benar dan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Pahang 1996 dan Undang-undang Kecil Kerja Tanah MDB 1998.

Tandatangan/Cop PSP	
Tarikh	

LAMPIRAN 1

TATACARA KEMUKA GAMBAR TAPAK/ BANGUNAN SEDIADA

- i) Gambar menunjukkan keadaan di tapak dalam tempoh 7 hari sebelum pengemukaan permohonan.
- ii) Sila gunakan tarikh pada helaian akhbar sebagai perakuan tarikh gambar diambil.
- iii) Menggunakan aplikasi gambar geotag dengan maklumat koordinat lokasi tapak. Contoh aplikasi 'Timestamp Camera'.
- iv) PSP menurunkan tandatangan dan tarikh serahan di setiap helaian gambar tapak yang diserahkan.

1) PANDANGAN DARI JALAN UTAMA



3) PANDANGAN HADAPAN



4) PANDANGAN TEPI KANAN / KIRI

