

Penyaluran SUMBANGAN

Sumbangan boleh disalurkan melalui kaedah bayaran berikut:

(a) *Electronic Fund Transfer (EFT)* melalui Portal Bank (*Internet Banking*), *Telegraphic Transfer (TT)* dan Kaunter Bank.

* *Reference/ Perihal Bank *32020101-TKHS (Nama Individu/ Syarikat)* adalah **WAJIB** diisi.

(b) *Draf Bank (Bankers Cheque) / Kiriman Wang / Wang Pos* atas nama **Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan**.

(c) Pembayaran menggunakan **CDM** dan **ATM** adalah **tidak dibenarkan**.

Nama Bank :
Alliance Islamic Bank Berhad

Nombor Akaun :
160140010004397

Nama Akaun :
Akauntan Negara Malaysia KeTSA-T



Disediakan oleh:

Jabatan Ketua Pengarah Tanah & Galian Persekutuan
Bahagian Hakmilik Strata & Stratum
Kementerian Tenaga dan Sumber Asli

Aras G, Podium 1, Wisma Sumber Asli
No.25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya

URL: www.jkptg.gov.my
Emel: bhss@jkptg.gov.my
Telefon: 03 - 8871 2889
Faks: 03 - 8890 2316

TABUNG KHAS HAKMILIK STRATA

Satu inisiatif Kerajaan dalam membantu menyelesaikan isu permohonan hakmilik strata bagi bangunan-bangunan yang diklasifikasikan sebagai Bangunan Khas di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 di Semenanjung Malaysia.



JABATAN KETUA TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN TENAGA DAN SUMBER ASLI

TABUNG KHAS HAKMILIK STRATA

(TKHS) telah ditubuhkan di bawah Kementerian Tenaga dan Sumber Asli bagi menerima peruntukan Kerajaan dan sumbangan dari mana-mana pihak sama ada perseorangan, pihak swasta, institut atau entiti dari dalam dan luar negara bagi tujuan menyelesaikan isu permohonan hakmilik strata bagi bangunan yang diklasifikasikan sebagai Bangunan Khas di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 di Semenanjung Malaysia.



* mana-mana bangunan yang diduduki sebelum Jun 1996 atau mana-mana bangunan yang diduduki dari Jun 1996 sehingga 11 April 2007, yang diklasifikasikan oleh Pihak Berkuasa Negeri*

(Seksyen 4 Akta Hakmilik Strata 1985)

INISIATIF

Menangani Masalah Kegagalan Memohon Hakmilik Strata

Pindaan Akta Hakmilik Strata 1985 memudahkan urusan permohonan hakmilik strata.

Penubuhan *Task Force* untuk memantau penyelesaian isu Bangunan Khas dan membantu PTG dalam tindakan penguatkuasaan.

PERUNDANGAN



PENGUATKUASAAN

PENUBUHAN TKHS

Komitmen Kerajaan dengan kerjasama pihak swasta dan agensi/ organisasi yang turut menyumbang sebagai tanggungjawab sosial korporat dalam menyelesaikan permasalahan rakyat.

Melalui penubuhan TKHS, kos-kos yang terlibat bagi permohonan hakmilik strata boleh ditanggung sebahagian atau sepenuhnya oleh dana di bawah TKHS.



BORANG SUMBANGAN Akaun Kumpulan Wang Amanah Tabung Khas Hakmilik Strata

Butiran berikut diperlukan bagi tujuan pengeluaran Resit Rasmi Kerajaan.

Nama Pembayar (Syarikat) :

No. Pendaftaran Syarikat :

No. Draf Bank atau Cek Juruwang :

Tarikh Draf Bank atau Cek Juruwang :

Jumlah Sumbangan (RM) :

Tujuan :

Tabung Khas Hakmilik Strata.

Alamat Berdaftar :

Tarikh :

Tandatangan :

Sumbangan kepada Akaun Amanah ini adalah layak untuk menerima pengecualian cukai pendapatan di bawah subseksyen 44(6) Akta Cukai Pendapatan 1967.

637 SKIM yang melibatkan **37,623** PETAK menghadapi masalah untuk mendaftar hakmilik strata di Semenanjung Malaysia.

(Data terkini daripada JKPTG)

PUNCA KEGAGALAN

Permohonan Hakmilik Strata

ISU TANAH

Tanah bagi skim yang masih tidak memenuhi syarat permohonan.

ISU BANGUNAN

Bangunan terkeluar dari sempadan lot / bangunan berkongsi *common access*.

ISU PEMOHON

Pemilik tanah digulungkan / meninggal dunia / bermasalah kewangan.

ISU DOKUMENTASI

Permohonan tanpa dokumen sokongan yang diwajibkan.

MANFAAT SUMBANGAN TKHS

- 100% penolakan cukai secara terus daripada LHDN mengikut subseksyen 44(6) Akta Cukai Pendapatan 1967.
- Membantu penduduk khususnya Bangunan Khas berkategori kos rendah/ sederhana untuk mendapat hakmilik strata.
- Membolehkan Perbadanan Pengurusan ditubuhkan bagi memudahkan pengurusan & pentadbiran bangunan.
- Memudahkan urusan niaga hartanah yang dikategorikan sebagai Bangunan Khas.